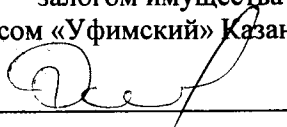


Утверждено
конкурсным кредитором – АО «Солид Банк»
(ИНН 4101011782/ОГРН 1024100000121),
требования которого обеспечены
залогом имущества ЗАО «ГОРСТ»
Управляющий Операционным офисом «Уфимский» Казанского филиала


Хасанов А.Ф.

«23» января 2019 года

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ЗАО «Городское объединение развития социальных технологий»
(ИНН 0278036627/ОГРН 1020202871776)
дело №А07-26400/2016**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015, и определяет порядок, сроки и условия проведения торгов при продаже имущества должника.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Должник – Закрытое акционерное общество «Городское объединение развития социальных технологий» (ИНН 0278036627/ОГРН 1020202871776, адрес: 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 46).

Залоговый кредитор – Акционерное общество «Солид Банк» (ИНН 4101011782/ОГРН 10241000000121, адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. А. Фокина, д. 25).

Организатор торгов – конкурсный управляющий, утвержденный Арбитражным судом Республики Башкортостан по делу №А07-26400/2016.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, которое проводит торги в электронной форме и является членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах.

«Шаг аукциона» - величина понижения начальной продажной цены имущества.

Любые термины и определения, значение которых не оговорено в п.1.2. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством РФ.

1.3. Имущество должника реализуется путем проведения торгов посредством повторного публичного предложения.

1.4. Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки определяется организатором торгов.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества должника, находящегося в залоге АО «Солид Банк».

2. Предмет торгов и начальная цена

2.1. Предметом торгов является имущество, поделенное на лоты. Имущество выставляется на торги отдельными лотами по начальной продажной цене, определенной залоговым кредитором.

2.2. На торги выставляется следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена повторного публичного

		предложения (руб.)
1	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 142,1 (Сто сорок два целых одна десятая) квадратных метра, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, адрес объекта: Республика Башкортостан, Уфимский район, Михайловский сельсовет, село Михайловка, ул. Ленина, д.69, кадастровый (или условный) №02:47:110315:235.	733 860 руб.

3. Условия продажи имущества

3.1. Условия продажи имущества на торгах посредством повторного публичного предложения:

- размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества на соответствующем периоде проведения торгов;
- «шаг аукциона» (величина снижения начальной продажной цены имущества) - 10 (десять) процентов от начальной продажной цены повторного публичного предложения;
- минимальный порог снижения цены (цена отсечения) – 50 (пятьдесят) процентов от начальной продажной цены повторного публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается цена, – каждые 5 (пять) рабочих дней;
- порядок проведения аукциона – снижение начальной продажной цены повторного публичного предложения на величину «шага аукциона».

График снижения цены:

Период проведения торгов	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (5 рабочих дней)	Начальная цена имущества на соответствующем этапе торгов, определяемая в процентах от начальной продажной цены
1	1-5 день	100%
2	6-10 день	90%
3	11-15 день	80%
4	16-20 день	70%
5	21-25 день	60%
6	26-30 день	50%

3.2. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену за имущество должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который в установленный срок первым представил заявку.

3.3. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.

3.4. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения от конкурсного управляющего о заключении такого договора.

3.5. Оплата стоимости лота осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов залоговый кредитор примет дополнительное решение о дальнейшей судьбе имущества.

3.7. В случае достижения минимальной цены продажи имущества (лота) залоговый кредитор в целях дальнейшей реализации имущества (лота) вправе внести изменения в настоящее Положение.

• 3.8. При проведении торгов посредством повторного публичного предложения залоговый кредитор в любое время имеет право оставить имущество (лот) за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества (лота).
